



Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.30 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 30

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

Approvazione:



COMPARTO A - ISOLATO 30

SCHEDA 1

INDIRIZZO: Corso Sardegna 122

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2091

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. Isolato: 617,92 mq Sup. coperta: 195,69 mq Vol. edificato: 1086,77 mc Vol. amm. : 1853,76 mc
Ind. fond. If: 1,75 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa isolata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	---	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra e ringhiera in ferro	SPAZI APERTI: Cortile
---	---	---------------------------------

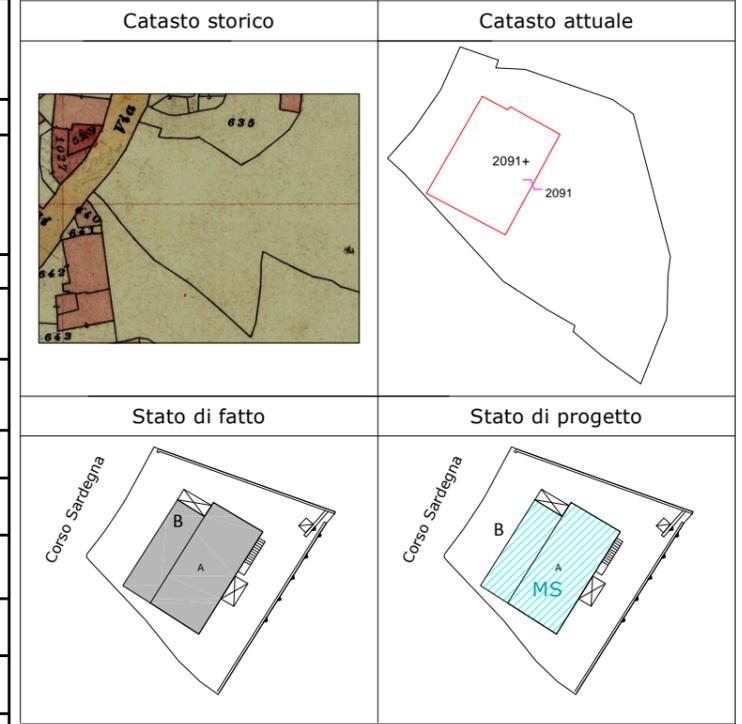
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 4,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

Isolato escluso dal perimetro del Centro Matrice ma all'interno del vecchio P.P.C.S..



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni. L'edificio costruito dopo il 1970 mostra i canoni dell'architettura postmoderna.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna

Vista 45°